

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kozuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278),

uchwała się, co następuje:

§1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kozuchów w granicach określonych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały.

§2.

Na terenie Gminy Kozuchów **wyznacza się obszar zdegradowany (zgodnie z załącznikiem nr 1, 2 i 5):**

- 1) **Podobszar zdegradowany nr 1 – Obszar funkcjonalny nr 2: KOŻUCHÓW**, ulice: Garbarska, Inwestycyjna, Nowosolna, Plac Targowy, Plac Ewangelicki, Słowackiego, Zielona, Zygmuntowska, Żeromskiego, 1 Maja, Bolesława Krzywoustego, Chopina, Daszyńskiego, Głogowska, Plac Jedności Robotniczej, Klasztorna, Kościelna, Legnicka, Limanowskiego, Matejki, Mickiewicza, Literacka, Obywatelska, Okrzei, Rynek, Spacerowa, Zielonogórska.
- 2) **Podobszar zdegradowany nr 2 – Obszar funkcjonalny nr 5:** Bulin, Cisów, Stypułów, przysiółek Kierzkowice.

§3.

Na terenie Gminy Kozuchów **wyznacza się obszar rewitalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 3, 4 i 6):**

- 3) **Podobszar rewitalizacji nr 1 – Obszar funkcjonalny nr 2: KOŻUCHÓW**, ulice: Garbarska, Inwestycyjna, Nowosolna, Plac Targowy, Plac Ewangelicki, Słowackiego, Zielona, Zygmuntowska, Żeromskiego, 1 Maja, Bolesława Krzywoustego, Chopina, Daszyńskiego, Głogowska, Plac Jedności Robotniczej, Klasztorna, Kościelna, Legnicka, Limanowskiego, Matejki, Mickiewicza, Literacka, Obywatelska, Okrzei, Rynek, Spacerowa, Zielonogórska.
- 1) **Podobszar rewitalizacji nr 2 – Obszar funkcjonalny nr 5:** Bulin, Cisów, Stypułów, przysiółek Kierzkowice.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kozuchowie

.....

Załączniki:

- 1) Załącznik 1 – Mapa - Obszar zdegradowany nr 2
- 2) Załącznik 2 – Mapa - Obszar zdegradowany nr 5
- 3) Załącznik 3 – Mapa - Obszar rewitalizowany nr 2
- 4) Załącznik 4 – Mapa - Obszar rewitalizowany nr 5
- 5) Załącznik 5 – Mapa - Obszar zdegradowany w Gminie Kozuchów
- 6) Załącznik 6 – Mapa - Obszar rewitalizowany w Gminie Kozuchów

Uzasadnienie

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dalej zwaną ustawą). Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, o której wyżej mowa. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczone na podstawie obecnie przeprowadzonej diagnozy różnią się od granic obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wyznaczonych w poprzednim programie rewitalizacji, a to ze względu na obecne zdiagnozowanie sytuacji kryzysowych w dwóch innych obszarach funkcjonalnych, które zgodnie z metodologią uznano za obszary dotknięte sytuacją kryzysową.

Zgodnie z rygorem ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, stanowiący obszar działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji wyznacza się uchwałą Rady Miejskiej, która będzie stanowić akt prawa miejscowego i której treść należy wcześniej poddać konsultacjom społecznym. Zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Miejska na wniosek Burmistrza Koźuchowa wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ustawy do przedmiotowego wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Koźuchów, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane **w okresie od 03.09.2026 r., do 12.10.2026 r.** W tym okresie zostały zorganizowane również: punkt konsultacyjny, spotkania z mieszkańcami, spotkania indywidualne oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców Gminy Koźuchów.

Z realizacji ww. form konsultacji został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji, które zostały następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu **03.09.2026 r.** na stronie internetowej gminy <https://kozuchow.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Przedkłada: Burmistrz Koźuchowa