

Projekt

Numer druku

xxxv/8/26

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Koźuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 662 ze zm.¹⁾) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr IV/18/2024 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koźuchów, Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Koźuchów.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Koźuchów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne gml.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koźuchowie

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 912.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781, poz. 912, poz. 864.

Brak uwag
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

UZASADNIENIE

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, wprowadzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.). W związku z nowelizacją ww. ustawy, uchwała się Plan Ogólny Gminy Koźuchów.

Na podstawie art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) Rada Miejska zobowiązana jest do uchwalenia planu ogólnego obejmującego obszar całej gminy. Plan ten określa w szczególności:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej,
- zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny ma charakter aktu prawa miejscowego i jest wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jego uchwalenie stanowi zatem kluczowy element systemu planowania przestrzennego, zapewniający spójność oraz przewidywalność procesów inwestycyjnych na terenie gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Burmistrz
A. Śmigiel
Ałina Śmigiel