

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.17.2026 Burmistrza Koźuchowa  
z dn. 23 lutego 2026 r.

### WYKAZ Nr 2 /2026

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Stypulów 68B	KW Nr KW Nr ZG1N/00061625/7 Obręb ewid. 0018 Stypulów działka nr 502 o pow. 1.0700 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej szkole) o powierzchni użytkowej 1.245,00 m <sup>2</sup> . Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klaso-użytku: Bi o pow. 1.0700 ha.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji. Nieruchomość znajduje się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.	<b>1.112.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
2	Broniszów 65B	KW Nr KW Nr ZG1N/00026066/3 Obręb ewid. 0001 Broniszów działka nr 337/2 o pow. 1.2400 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana; Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klaso-użytku: Bi o pow. 1.2400 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączony komunikacyjnie obiekt o powierzchni użytkowej 706,00 m <sup>2</sup> . (Budynki po byłej szkole) DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojścia i dojazdu do działki nr 337/1.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji. Nieruchomość znajduje się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w obszarze parku objętego ochroną konserwatorską. Jeden budynek przy drodze wpisany jest w gminnej ewidencji zabytków.	<b>412.800,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
3	Koźuchów ul. Chopina	KW Nr ZG1N/00022316/3 Obręb 0002,2 Koźuchów działka nr 509/30 o pow. 0.0301 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 63 m <sup>2</sup> stanowiącym pustostan do kapitalnego remontu (budynek nieoznaczony numerem, pozbawiony wejścia od ulicy Chopina) oraz 4 (czterema) budynkami gospodarczymi do siebie przylegającymi w bardzo złym stanie technicznym o powierzchniach zabudowy: 8,00 m <sup>2</sup> , 10,00 m <sup>2</sup> , 10,00 m <sup>2</sup> , 18,00 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny tworzy z sąsiadującymi budynkami zwartą zabudowę – kamienicę. Dojście i dojazd do działki zabudowanej 509/30 w tym do budynku mieszkalnego z drogi wewnętrznej od ulicy Literackiej. Opis użytku; tereny mieszkaniowe, symbol klaso-użytku: B o pow. 0.0331 ha.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>72.600,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
4	Koźuchów ul. 1 Maja 32	KW Nr ZG1N/00068065/2 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 526/12 o pow. 0.0076 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 50,35 m <sup>2</sup> . Opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klaso-użytku: B o pow. 0.0076 ha. Budynek do generalnego remontu.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>102.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>
5	Koźuchów ul. Zielonogórska 20/4	KW Nr ZG1N/00031065/4 Obręb ewid. 0002,2 Koźuchów działka nr 128/1 o pow. 0.0224ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 16,60 m <sup>2</sup> , położony w budynku wielolokalowym (I kondygnacja-parter). Budynek wpisany jest do	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia	<b>35.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż lokalu w drodze przetargu wraz z udziałem</b>

			rejestr zabytków pod Nr L-791A/A( dawniej 1491). Udział w gruncie i nieruchomości wspólnej 110/1000	1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.		<b>w gruncie.</b>
6	Kożuchów ul. Rynek 14/4	KW Nr KW Nr ZG1N/00022311/8 Obręb ewid. 0002,2 Kożuchów działka nr 499/5 o pow. 0.0115 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,40 m <sup>2</sup> , położony w budynku wielolokalowym III kondygnacji - II piętro). Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 1435. Udział w gruncie i nieruchomości wspólnej 206/1000	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kożuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>136 000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż lokalu w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.</b>
7	Broniszów 64/1	KW Nr KW Nr ZG1N/00036373/1 działka nr 343/9 o pow. 1,0047 ha obręb 0001 Broniszów	Lokal mieszkalny o powierzchni 66,46 m <sup>2</sup> w tym powierzchnia pom. przynależnych 32,76 m <sup>2</sup> , położony w budynku wielolokalowym I kondygnacja - parter . Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 3040. Udział w gruncie i nieruchomości wspólnej 1210/10000	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji. Nieruchomość znajduje się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w obszarze parku objętego ochroną konserwatorską.	<b>63.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż lokalu w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.</b>
8	Sokolów 26/3	KW Nr KW Nr ZG1N/00052854/5 działka nr 4/6 o pow. 0,0376 ha, obręb 0015 Sokolów	Lokal mieszkalny o powierzchni użyt.61,80 m <sup>2</sup> , położony w budynku wielolokalowym II kondygnacja - I piętro Udział w gruncie i nieruchomości wspólnej 279/1000. KW lokalu ZG1N/ 00032643/7	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	<b>137.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż lokalu w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.</b>
9	Drwalewice 21/8	KW Nr KW Nr ZG1N/00052847/3, działka nr 5/4 o pow. 0,2152 ha, obręb 0004 Drwalewice	Lokal mieszkalny o powierzchni użyt. 54,10 m <sup>2</sup> , w tym pom. przynależne o pow. 16,10, położony w budynku wielolokalowym II kondygnacja - I piętro. Udział w gruncie i nieruchomości wspólnej 101/1000. KW lokalu ZG1N/ 00022678/8	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji. Nieruchomość częściowo znajduje się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	<b>69.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż lokalu w drodze przetargu wraz z udziałem w gruncie.</b>
1 0	Mirocin Górny	KW Nr KW Nr ZG1N/00054438/7, obręb ewid. 0009 Mirocin Górny działka nr 778/8 o pow. 0,0771 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Opis użytku: Łąki trwałe, symbol klaso-użytku: LV o pow. 0.0771 ha.	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji. Nieruchomość znajduje się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.	<b>44.000,00 zł</b>	<b>Sprzedaż w drodze przetargu</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie.

Kożuchów, dn. 23 luty 2026 r.