

Projekt

Nr druku LVIII/4/23

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kožuchów dla terenów położonych w obrębie Radwanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kożuchów dla terenów położonych w obrębie Radwanów.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Strona 1

Katarzyna Szczepankiewicz

Uzasadnienie

W granicach obszaru objętego opracowaniem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Kożuchów przyjęty uchwałą Nr XXXVI/184/12 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Kożuchów (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012 r., poz. 2072).

Inwestor OZE HOLDING Sp. z o.o. w dniu 02-08-2022 złożył wniosek, w którym poinformował gminę, iż dla swojego zamierzenia budowy farmy fotowoltaicznej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także stref ochronnych, niezbędne jest uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Umożliwi on wyznaczenie takiego obszaru na terenie wsi Radwanów. Zapisy dla wnioskowanych terenów, które aktualnie znajdują się w obowiązującym miejscowym planie, dla których uchwalony zostanie nowy plan zgodnie z art 34 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostaną uchylone.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.


BURMISTRZ
Paweł Jugasek