

ZARZĄDZENIE Nr 0050.121.2021
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 14 września 2021 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 11/2021 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



J. Jagasek
BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561.

W Y K A Z Nr 11/2021

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów Obręb 0001,1 ul. Zygmuntońska	KW Nr ZG1N/00056744/9 Obręb ewid. 0001,1 działka nr 86/2 o pow. 0,1558 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	57.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	Koźuchów Obręb 0002,2	KW Nr ZG1N/00059480/1 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 37/1/4 o pow. 0,0827 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	33.400,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	Koźuchów Obręb 0002,2	KW Nr ZG1N/00022316/3 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 509/27 o pow. 0,0347 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	11.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
4.	Koźuchów Obręb 0002,2 ul. Piaskowa	KW Nr ZG1N/00020129/1 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 242/15 o pow. 0,0 923 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	39.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
5.	Koźuchów Obręb 0003,3 ul. Jastrzębia	KW Nr ZG1N/00033263/6 Obręb ewid. 0003,3 działka nr 294 o pow. 0,0420 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	18.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
6.	Mirocin Średni	KW Nr ZG1N/00054688/8 Obręb ewid. 0010 Mirocin Średni działka nr 17/2 o pow. 0,1040 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	34.060,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
7.	Mirocin Górny	KW Nr ZG1N/00073677/3 Obręb ewid. 0009 Mirocin Górny działka nr 129/1 o pow. 0,1200 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	37.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
8.	Podbrzezie Dolne	KW Nr ZG1N/00051492/2 Obręb 0011 Podbrzezie Dolne Działka nr 1293 o pow. 9,5152 ha	Działka niezabudowana	Działka wyłączona do Kostrzyńsko-Slubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Koźuchów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania uchwalonym uchwałą nr VIII/53/99 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 12 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 18, poz. 102 z dnia 1 lipca 1999 r.) oznaczona symbolem „11.3 – PSB”, stanowi tereny o funkcji produkcyjno – technicznej z przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe, składy i bazy.	3.610.050,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14 września 2021 r. do dnia 04 października 2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 14 września 2021 r.