

Projekt

Numer druku XXXVII | 6 | 21

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność gminy Koźuchów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) uchwała się co następuje:

§ 1. Gmina może nabywać nieodpłatnie nieruchomości gruntowe stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.).

§ 2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Koźuchów może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) złożenia wniosku przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości,
- 2) proponowana do przejęcia droga jest wyodrębniona geodezyjnie, oznaczona w ewidencji gruntów jako „dr” oraz posiada założoną księgę wieczystą,
- 3) proponowana do przejęcia droga stanowi bezpośrednie połączenie z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną gminy,
- 5) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 7 m,
- 6) droga powinna posiadać nawierzchnię utwardzoną materiałem budowlanym wprowadzonym do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
- 7) proponowana droga musi stanowić dojazd do co najmniej 2 budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania i zamieszkałych,
- 8) w przypadku przejęcia drogi wewnętrznej o utwardzonej nawierzchni wybudowanej na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z Prawem budowlanym, właściciel lub współwłaściciele prześlą Gminie Koźuchów dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego,
- 9) wskazaną w pkt 8 dokumentację (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) przedkłada się jako załącznik do wniosku na przejęcie drogi wewnętrznej na własność Gminy Koźuchów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

**Brak uwag
formalno-prawnych**
RADCA PRAWNY
Katarzyna Szczepankiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W planach zagospodarowania przestrzennego oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg (lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. W związku z licznymi wnioskami o przejęcie przez Gminę Kozuchów dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek