

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.104.2018**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 12 czerwca 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2018 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000.

**WYKAZ Nr 5/2018**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Kozuchów ul. Zielonogórska 20/2	Macierzysta KW Nr ZGIN/00031065/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 128/1 o pow. 0,0224 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 22,89 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wielolokalowego. Budynek wpisany do rejestrów zabrytek pod Nr L-791/A (dawniej 1491).	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabrytek decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabrytek z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabrytek i opiece nad zabrytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konservatora Zabrytek osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabrytek wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	27.620,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Kozuchów ul. Grota Roweckiego 5/16	Macierzysta KW Nr ZGIN/000156259/2 Obręb ewid. 0003,3 Działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,60 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielolokalowego. + piwnica o pow. 4,20 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kozuchowa uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	90.340,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2018 r. do dnia 02 lipca 2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 12 czerwca 2018 r.

**BURMISTRZ**  
*Jagasek*  
Pawel Jagasek